

VILLA SUR LE TOIT



Référence 85735204

3 pièces - 2 chambres - 88 m²

820 000 €

VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT

Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m². Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités.

Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante. Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 €.

Modalités Financières :

Capital Initial : 486 000 €

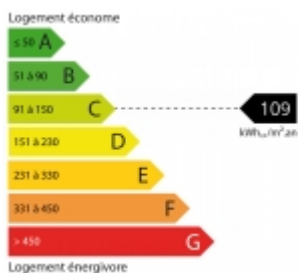
Rentes/Mensualités : Pas de rente

Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 €, au lieu de 820 000 € (valeur vénale de marché).

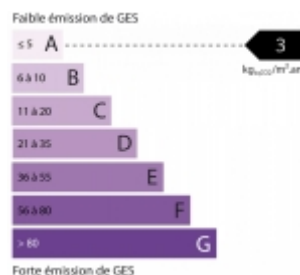
Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans.

Note : *Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 €

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



VILLA SUR LE TOIT

