AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

VILLA SUR LE TOIT



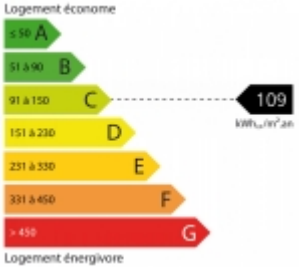
Référence 85735204

3 pièces - 2 chambres - 88 m²

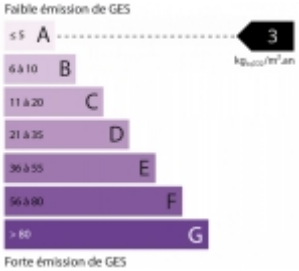
820 000 €

VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT
Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m².
Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités.
Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante.
Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 €.
Modalités Financières :
Capital Initial : 486 000 €
Rentes/Mensualités : Pas de rente
Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 €, au lieu de 820 000 € (valeur vénale de marché).
Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans.
Note : *Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 €

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



UNE EQUIPE
DES SERVICES
DES SOLUTIONS
azurimmo
Transaction Immobilière

AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

VILLA SUR LE TOIT





