AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

BELLE PROPRIETE AU CALME ET PROCHE DES COMMODITES



Référence CLERMONT

6 pièces - 186 m²

270 000 €

Dans la petite ville de Clermont l'hérault, à mi-distance entre Montpellier et Béziers, connue pour son centre historique, son marché et sa proximité avec le lac Salagou et le cirque de Mourèze, je vous propose cette maison individuelle de 6 pièces sur 2 niveaux au calme absolu et idéalement placée. L'accès aux commerces, services d'administration, enseignement, transports et santé de la ville est aisé.

La maison, d'une surface totale de 186m² sur un terrain piscinable de 462m² se compose comme suit :
- Au RDC : une entrée, un salon séjour pouvant être aussi une grande chambre, une cuisine, une chambre, une salle de douches, un WC, une buanderie, un cellier et un garage (30m²) avec la possibilité de faire une chambre supplémentaire.
- Au 1er étage : un salon séjour avec un balcon en L, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains comprenant également une douche et un WC séparé.

La maison est équipée d'une chaudière au fioul et d'une pompe à chaleur, d'une isolation à l'extérieur des murs et sous la toiture. Les combles avec un plancher béton sont aménageables.
La maison peut d'ores et déjà être utilisée comme deux appartement avec deux entrées distinctes.

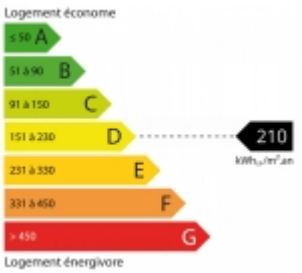
Les points forts de la propriété :
. SECTEUR CALME
. BELLE VUE
. FORT POTENTIEL
. POMPE A CHALEUR
. ISOLATION
. PROCHE DES ECOLES ET DU CENTRE VILLE
. PISCINABLE

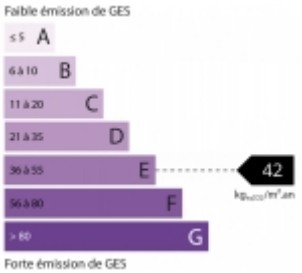
A visiter sans tarder !

Énergie : Consommation conventionnelle

AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)





UNE EQUIPE
DES SERVICES
DES SOLUTIONS
azurimmo
Transaction Immobilière

AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

BELLE PROPRIETE AU CALME ET PROCHE DES COMMODITES

