

## NICE OUEST - BEAU 4 PIECES DE 85M<sup>2</sup> - DOUBLE GARAGE ET CAVE



Référence 85984576

4 pièces - 3 chambres - 85 m<sup>2</sup>

475 000 €

Magnifique 4 pièces traversant de 85m<sup>2</sup> sur l'avenue Raoul Dufy entre la Corniche Fleurie et l'avenue de la Lanterne.

Il se compose comme suit : une entrée ouverte, un grand séjour de 24.10 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15.90 m<sup>2</sup> exposé au Sud-Ouest, une cuisine équipée intégralement refaite, une chambre maître avec sa propre salle d'eau, une salle de bains et deux autres chambres. L'appartement a été entièrement repeint.

Toutes les pièces donnent sur l'une des terrasses.

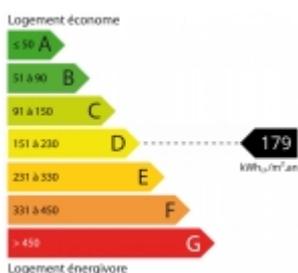
Très jolie vue, au calme et traversant.

Un double garage et une cave viennent compléter cet appartement.

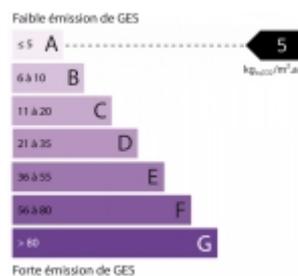
A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "<http://georisques.gouv.fr>".

### Énergie : Consommation conventionnelle



### Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



## NICE OUEST - BEAU 4 PIECES DE 85M<sup>2</sup> - DOUBLE GARAGE ET CAVE

