

## Vente Appartement - Nice Saint Augustin



### Référence 7408

4 pièces - 3 chambres - 93 m<sup>2</sup>

338 000 €

Bas Sainte Marguerite, proche Carras, grand 4 pièces de 93M<sup>2</sup>, proche des commerces et du tramway, à deux pas de la mer. Résidence sécurisée avec gardien et crèche.

Il comprend un hall avec placards, un séjour donnant sur une première terrasse, une cuisine équipée indépendante avec balcon, 3 chambres s'ouvrant sur une seconde terrasse. Une salle de bains avec WC et un second WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer un stationnement.

Charges : 300€/mois. Tout Collectif (eau froide, eau chaude, chauffage, gardien...)

## Vente Appartement - Nice Saint Augustin

