

## Appartement 4 pièces Constellation de fabron



Référence 781

4 pièces - 3 chambres - 94 m<sup>2</sup>

685 000 €

Nice Ouest Napoléon III Constellation de Fabron

Bel appartement de 94 m<sup>2</sup> disposant d'une magnifique vue mer depuis le séjour et la chambre principale qui donne sur une terrasse exposée sud-est, ce qui procure une belle luminosité.

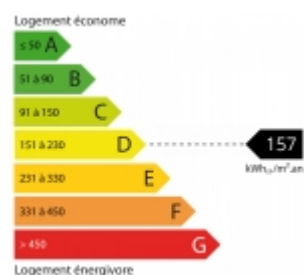
La cuisine s'ouvre sur une loggia, ce qui est très pratique pour y installer un espace buanderie. À l'opposé du séjour, vous pourrez bénéficier de 2 chambres.

Il dispose d'une salle de bains avec WC, d'une salle de douches et de deux dressings.  
Le bien est complété par un garage en sous-sol et une cave, accessibles par ascenseur.

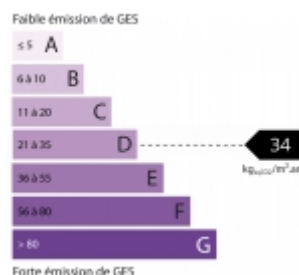
La résidence dispose des services suivants : un pool house ouvert toute l'année, une piscine avec un bassin pour les enfants, deux courts de tennis, un jardin d'enfants, des terrains de pétanque et un magnifique parc arboré, idéal pour se promener en pleine nature.

L'immeuble, bâti en 1968, offre un fort potentiel pour créer un espace de vie moderne.

### Énergie : Consommation conventionnelle



### Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



## Appartement 4 pièces Constellation de fabron

