

## NICE – Fabron : Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer



Référence 11875

3 pièces - 2 chambres - 90 m<sup>2</sup>

569 000 €

NICE – Fabron : Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer

Situé dans le quartier calme de Fabron, à proximité de l'Abbaye de Roseland, cet appartement traversant offre 90 m<sup>2</sup> de surface.

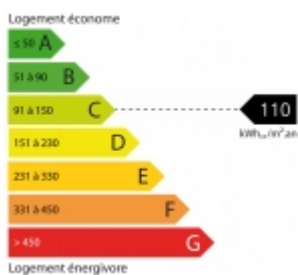
Il dispose d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée d'environ 18 m<sup>2</sup> avec vue mer, tandis que la cuisine séparée bénéficie de son propre balcon.

L'appartement comprend 2 chambres et une salle de bains, avec un agencement simple et fonctionnel qui optimise les espaces.

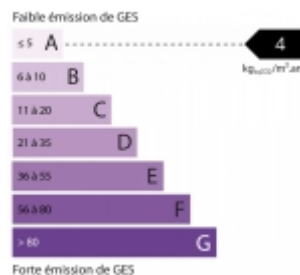
La résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur. Les résidents profitent également d'une piscine, d'une place de stationnement privative et d'une cave.

Un appartement lumineux dans un secteur recherché, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre.

### Énergie : Consommation conventionnelle



### Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



## NICE – Fabron : Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer

