

## Vente Appartement - Nice



### Référence 5044

2 pièces - 1 chambre - 49 m<sup>2</sup>

280 000€

Situé à proximité de la fac de lettres Carlone, des commerces et du tramway Magnan, dans une résidence de standing avec piscine et parc paysagé.

Ce beau 2 pièces de 49m<sup>2</sup> à rafraîchir a un fort potentiel. Toutes les pièces donnent sur un jardin et terrasse de 15m<sup>2</sup> exposé plein ouest, sans vis à vis, avec vue sur les jardins paysagé de la résidence et la piscine.

Ce bien d'environ 49m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour). L'espace nuit est composé d'une chambre, d'une salle de bains, et de toilettes indépendantes. Il dispose également d'une cave.

La résidence est très bien entretenue, avec la façade récemment ravalée, et les parties communes impeccables.

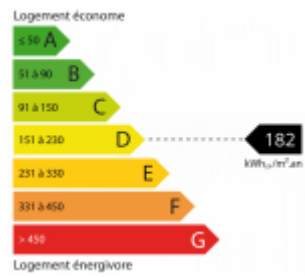
Un appartement plein de potentiel avec un jardin au calme absolu, idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Visite en vidéo ici :

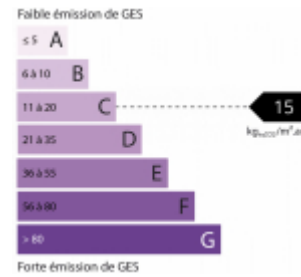
<https://youtube.com/watch?v=xc6GmbujRKg>

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1320€ (comprenant eau froide, ascenseur, entretien des parties communes, piscine, jardin ... - Honoraires à la charge de l'acquéreur

### Énergie : Consommation conventionnelle



### Énergie : Consommation conventionnelle





UNE EQUIPE  
DES SERVICES  
DES SOLUTIONS

**azurimmo**  
Transaction Immobilière

**AZURIMMO**

170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco

06200 Nice

Téléphone : 0493076237

Email : [contact@azurimmo06.net](mailto:contact@azurimmo06.net)

## Vente Appartement - Nice

