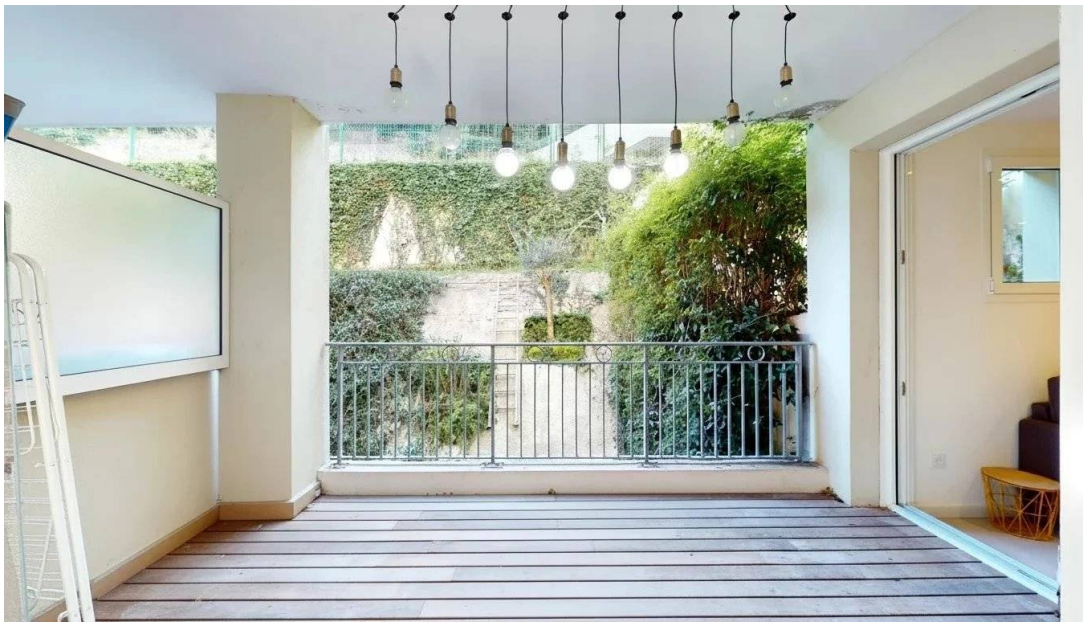
AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

A VENDRE 2P NICE OUEST - PISCINE - TERRASSE - GARAGE



Référence 1285T

2 pièces - 1 chambre - 39 m²

239 000 €

À VENDRE 2P NICE LANTERNE PISCINE - TERRASSE - GARAGE

2 pièces avec terrasse - Garage – Résidence avec piscine - Nice Ouest Lanterne

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 40 m², idéal pour les amateurs de calme et de confort.

En excellent état et sans aucun vis-à-vis, il se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre avec douche à l'italienne intégrée, d'un WC indépendant avec espace buanderie, ainsi que d'un agréable séjour d'environ 20 m² avec cuisine américaine.

Les baies vitrées à galandage prolongent l'espace de vie vers une terrasse exposée sud-ouest.

L'appartement bénéficie de prestations modernes et soignées : climatisation gainable intégrée, double vitrage aluminium à galandage, carrelage grand format, cuisine équipée avec plan de travail en quartz et hotte intégrée.

Un parking en sous-sol est inclus avec ce bien. Possibilité d'acquérir un second emplacement sur demande.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement allie cadre de vie paisible et emplacement recherché.

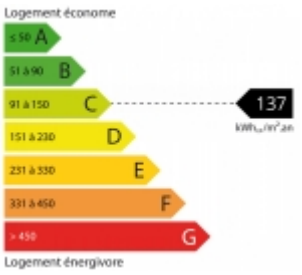
Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 50. Charges annuelles : 1 836 euros.

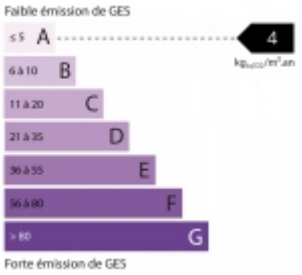
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.

Énergie : Consommation conventionnelle

AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)





AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

A VENDRE 2P NICE OUEST - PISCINE - TERRASSE - GARAGE



