

STUDIO CENTRE VILLE NICE



Référence 767
1 pièces - 19 m²

128 000 €

OFFRE ACCEPTEE

Studio en rez de chaussée de 29 m² (19m² en Loi Carrez) mezzanine de 10.92m² comprenant kitchenette, salle d'eau, toilettes séparés, pièce principale, mezzanine avec placards.

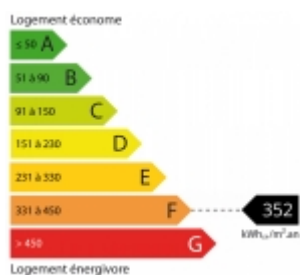
Très bonne rentabilité, possibilité de louer en AirBNB

La hauteur sous plafond est de 3.90 m et en modifiant la hauteur actuelle de la mezzanine, on gagne légalement et facilement plus de 10m² en loi Carrez.

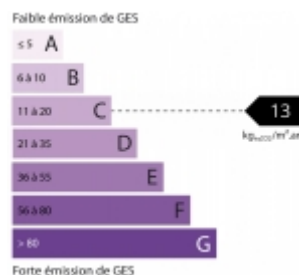
A la revente le bien fera 30m² LC! le prix sera bien plus élevé.

A visiter sans tarder

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



STUDIO CENTRE VILLE NICE

