**AZURIMMO**
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

# STUDIO CENTRE VILLE NICE



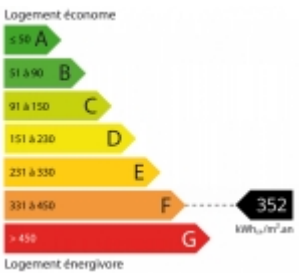
## Référence 767

## 1 pièces - 19 m²

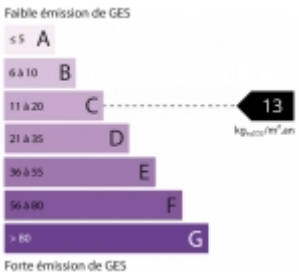
## 128 000 €

SOUS COMPROMIS
Studio en rez de chaussée de 29 m² (19m² en Loi Carrez) mezzanine de 10.92m² comprenant kitchenette, salle d'eau, toilettes séparés, pièce principale, mezzanine avec placards.
Très bonne rentabilité, possibilité de louer en AirBNB
La hauteur sous plafond est de 3.90 m et en modifiant la hauteur actuelle de la mezzanine, on gagne légalement et facilement plus de 10m² en loi Carrez.
A la revente le bien fera 30m² LC! le prix sera bien plus élevé.
A visiter sans tarder

**Énergie : Consommation conventionnelle**




**Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)**



UNE EQUIPE
DES SERVICES
DES SOLUTIONS
azurimmo
Transaction Immobilière

**AZURIMMO**
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

# STUDIO CENTRE VILLE NICE



