

Vente Appartement - Nice Libération



Référence 5335

3 pièces - 2 chambres - 57 m²

325 000 €

NICE - LIBERATION - 3 pièces avec terrasse, balcon et cave - Idéal profession libérale

A 300 mètres de la Place du Général du Gaulle, proche du Tramway et de la Gare du Sud,

Situé au deuxième étage d'une belle résidence de standing, cet appartement traversant et entièrement refait à neuf, offre une belle luminosité. Exposé Est-Ouest, il bénéficie également d'une terrasse et un balcon.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et moderne qui s'ouvre sur la terrasse. De plus, deux chambres, donnant sur un balcon. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes séparées.

Le ravalement de façade vient d'être terminé (octobre 2023).

Les professions libérales sont autorisées.

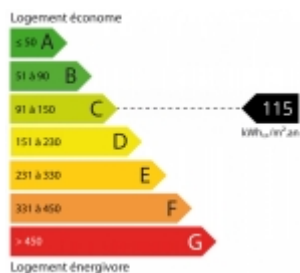
Ce bien bénéficie de la climatisation et est vendu avec une cave.

Un appartement prêt à emménager dans un emplacement exceptionnel !

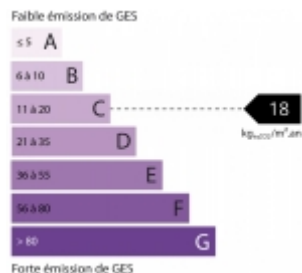
Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 63 - Charges annuelles : 2760 € (incluant chauffage, eau chaude, eau froide, gardien, ascenseur et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



Vente Appartement - Nice Libération

