

## Vente Appartement - Nice Cimiez



Référence 5398  
3 pièces - 49 m<sup>2</sup>

400 000 €

Nice - Cimiez - Duplex à créer avec balcon et vue mer

Situé dans le quartier de Cimiez à seulement quelques minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports, voie rapide et des commodités.

Appartement dans une maison en retrait de route au calme complet.

Au 1er et dernier étage d'une maison avec balcon avec vue mer, appartement à rénover entièrement du sol au plafond !

Grâce à la hauteur sous plafond possibilité de faire un duplex entre 75 et 80m<sup>2</sup> minimum, amateur de travaux ce bien est fait pour vous. Laissez place à votre imagination, vous pourrez créer le bien de vos rêves.

Appartement avec un emplacement d'exception et un gros potentiel.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : NC - Honoraires à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Vente Appartement - Nice Cimiez

