

## Vente Appartement - Nice Le Port



### Référence 5385

2 pièces - 1 chambre - 42 m<sup>2</sup>

239 000 €

NICE - LE PORT - Appartement 2 pièces avec balcon et vue dégagée

En plein coeur du quartier du Port, à 200 mètres du Port et du Tramway ligne 2, 700 mètres de la place Garibaldi et du Tramway ligne 1, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux emplacements de Nice.

Au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) dans une belle résidence niçoise, cet appartement exposé Est bénéficie d'un balcon, est au calme et dispose d'une vue dégagée sur le Mont Boron.

L'appartement est composé d'une grande entrée, une cuisine séparée, un séjour ouvert sur le balcon, et une chambre. Il offre également une salle de douche et toilettes.

L'appartement est en cours de rénovation, les travaux de rénovation les plus importants ont été effectués : électricité, plomberie, communications pour la climatisation et le revêtement de sol. Il reste à mettre en place la climatisation, à peindre les murs et les plafonds, à poser le carrelage et le sol.

Une place de parking (pas attitrée) en face de l'immeuble ainsi qu'une cave sont disponibles avec l'appartement.

Appartement très agréable avec beaucoup de potentiel !

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation 8 : NC - Charges trimestrielles : 230 €.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Vente Appartement - Nice Le Port

