

Vente Appartement - Nice Saint Augustin



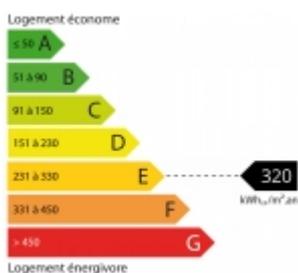
Référence 1067

2 pièces - 1 chambre - 31 m²

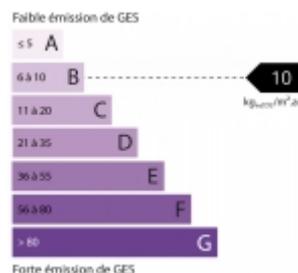
160 000 €

NICE OUEST Californie / Carras : au Coeur du Quartier Commerçant de Carras, à proximité de toutes les Commodités, Plages et Tramway, Fonctionnel 2 Pièces (31m²), VENDU Meublé et Loué, Bail Meublé 08/03/21 en cours Résidence Principale 1 an tacitement renouvelable, Loyer HC 630€ + 40€ Charges (dont Eau Froide et Ordures Ménagères), Locataire actuel sérieux et à jour de ses règlements, GESTION LOCATIVE sous GARANTIE des LOYERS possible, Rez de Chaussée (sans extérieur, sans nuisance, ne donnant pas sur la rue), Rénové en 2018, Excellent Etat, Double Vitrage, sans anomalies d'électricité, Traversant et d'Angle, Cuisine US Meublée Equipée (four, plaque, hotte, lave linge, réfrigérateur, congélateur), Chambre au Calme avec Placard, WC séparés, Salle de Douche avec Fenêtre, Petite Copropriété avec Faibles Charges 23€/mois et Foncier 603€/an, Possibilité Parkings à Louer à proximité SEMIACS Les Bosquets, DPE: E (310) GES : B (10). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 640€ et 920€.

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



Vente Appartement - Nice Saint Augustin

