AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Beau 2P, résidence 2019, Sainte-Marguerite, Nice Ouest

Référence 721
2 pièces - 1 chambre - 42 m²

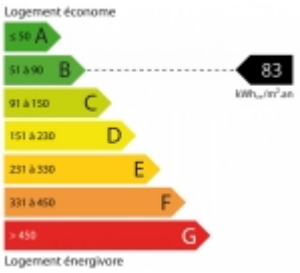
246 280 €

Découvrez ce charmant appartement de deux pièces, actuellement loué 950€, d'une superficie de 42 m², niché au premier étage d'une résidence construite en 2019, située dans une impasse tranquille de l'avenue Sainte Marguerite. Impeccablement entretenu, cet appartement offre un cadre paisible tout en étant à seulement 5 minutes en voiture de l'autoroute et de la voie Matisse. De plus, il est à quelques pas du tramway, des écoles et des commerces locaux.

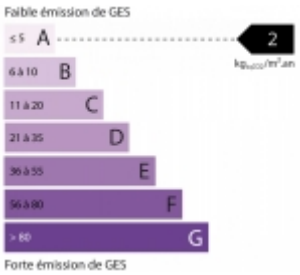
Doté d'une terrasse de 9 m² orientée à l'est, cet espace extérieur invite à la détente en toute quiétude. Deux places de parking extérieures sont également incluses.

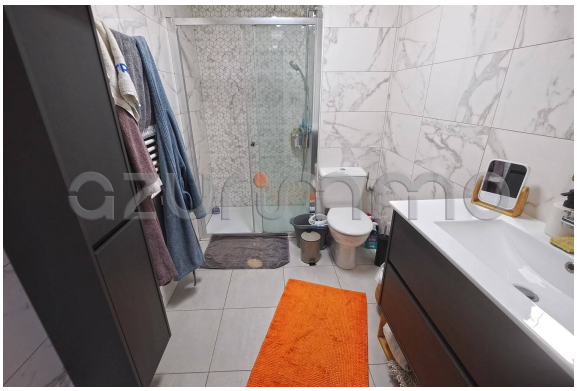
À l'intérieur, vous serez séduit par l'aspect moderne de la propriété. La cuisine équipée dispose de nombreux rangements, tandis qu'une buanderie de 2 m² offre un espace supplémentaire pour le rangement. La salle de bains est équipée d'une grande douche à l'italienne et de toilettes. La chambre principale, spacieuse avec ses 12 m², est équipée d'un grand dressing. De plus, un système de climatisation réversible a été installé dans le salon.
Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir ce bien pour un prix de 262 000 €.

Énergie : Consommation conventionnelle



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Beau 2P, résidence 2019, Sainte-Marguerite, Nice Ouest