AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Vente Appartement - Nice Musiciens

Référence 5347
2 pièces - 1 chambre - 33 m²

215 000 €

NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces

A proximité du Carre d'Or, du boulevard Victor-Hugo et l'Avenue Thiers,

Situé au premier étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en excellent état est complètement au calme.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une chambre, et une salle de douche avec toilettes. Ce bien bénéficie de double vitrage et climatisation.

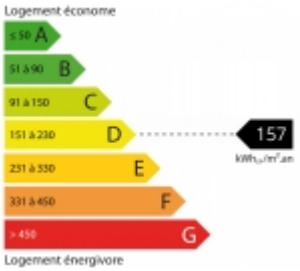
L'appartement est loué pour un loyer de 695 euros + 50 euros de provisions pour charges. Fin bail en septembre 2024, possibilité en mai.

L'appartement est vendu entièrement meublé.

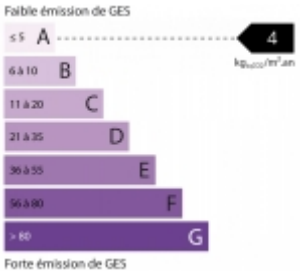
Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 890 euros (incluant eau froide et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Énergie : Consommation conventionnelle

AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net



Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



AZURIMMO
170 boulevard Napoléon III - Le Stanesco
06200 Nice
Téléphone : 0493076237
Email : contact@azurimmo06.net

Vente Appartement - Nice Musiciens